

# Saint-Laurent-de-Chamousset

## Plan Local d'Urbanisme



### Plan de zonage

Pièce n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Arrêt	Approbation
31	1 : 5 000	Révision générale	PCI Vecteur (maj. 23/02/2025)	19 décembre 2024	17 décembre 2025

### Les zones urbaines et à urbaniser

Ua	Zone urbaine centrale
Ub	Zone urbaine pavillonnaire
Ue	Zone d'équipement d'intérêt collectif et de gestion de l'activité présente
Ui	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
Aua	Zone ouverte à l'urbanisation à dominante d'habitat
Aui	Zone ouverte à urbaniser à vocation d'activités économiques

Le droit de préemption urbain est en vigueur sur toutes les zones U et AU du PLU.

### Les zones naturelles et agricoles

A	Zone agricole
Ai	Zone agricole de gestion des activités économiques
AL	Zone agricole de gestion des activités de loisirs
Ae	Zone agricole de gestion des activités de production énergétique
N	Zone naturelle
NL	Zone naturelle de loisirs avec sous-secteurs NL1 et NL2. Ces sous-secteurs sont des STECAL.

### Les éléments remarquables du paysage

	Haie et alignement d'arbre protégé au titre de l'article L151.23 du CU
	Zone humide protégée au titre de l'article L151.23 du CU
	Corridor écologique protégé au titre de l'article L151.23 du CU

### Autres éléments

	Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151.6 et L151.7 du CU
	Emplacement réservé au titre L151.41 1° à 3° du CU
	Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151.11 2° du CU
	Linéaire commercial protégé renforcé au titre de l'article L151.16 du CU
	Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151.16 du CU
	Règle d'implantation des constructions : création d'un alignement bâti au titre de l'article L151.18 du CU
	Hauteur maximale de 3 mètres imposée au titre de l'article R151.39 1° du CU
	Nouvelle construction non portée au cadastre DGFIP
	Perimètres de zones de recherche et d'exploitation de carrières

### Les risques naturels

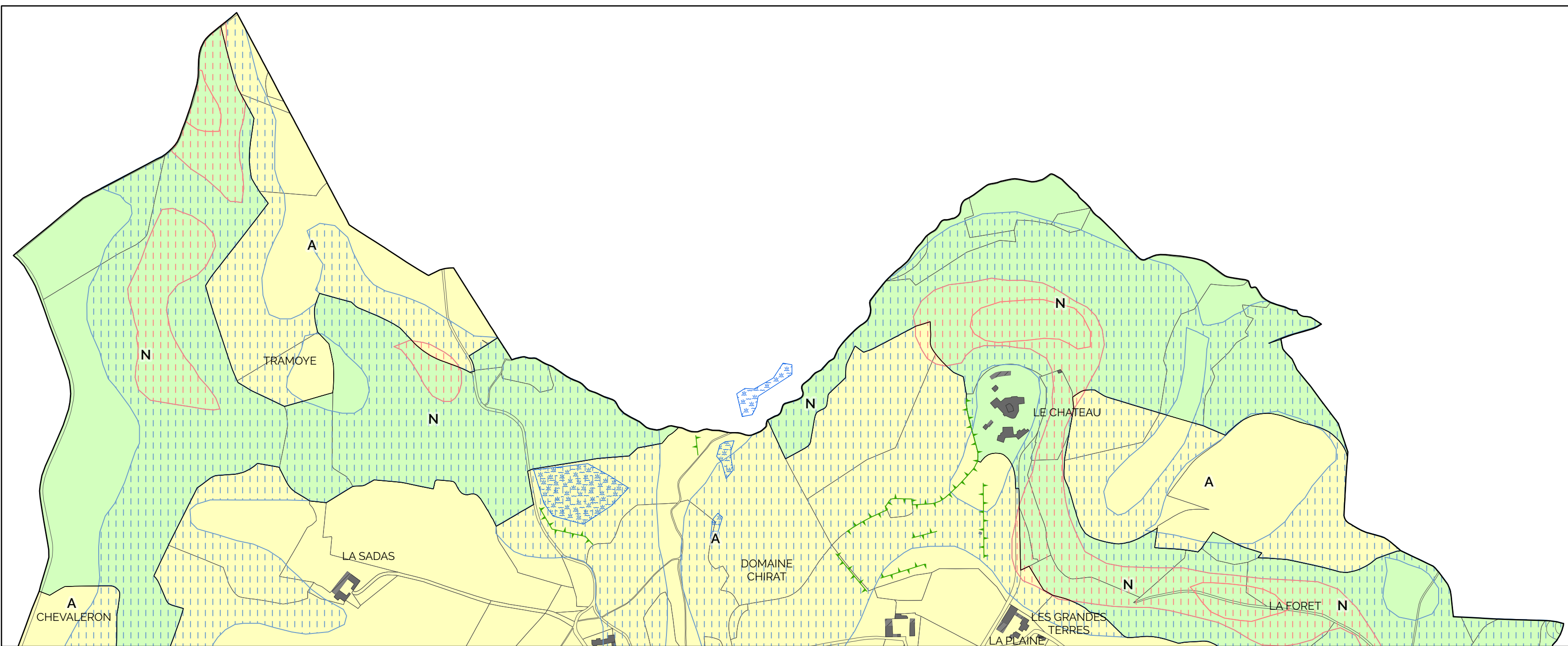
	PPRNI Brevenne-Turdine (approuvé le 22 mai 2012 & modifié le 15 janvier 2014)
	Zone rouge inconstructible

### Etude des aléas mouvements de terrain (Géotec - février 2020)

	Constructible sous conditions
	Inconstructible sauf exceptions

### Tableau des emplacements réservés

Numéro	Objet	Bénéficiaire	N° de parcelle	Surface (en m²)
ER 01	Création d'un cheminement doux	Commune	F 499, 500	453
ER 02	Création de stationnements	Commune	F 500, 995	435
ER 03	Élargissement de la voie	Commune	F 1049, 1219, 1213	72
ER 04	Sécurisation du carrefour	Commune	F 664, 1337, 1338, 1345, 1412, 1570	322
ER 05	Extension du cimetière	Commune	B 251, 256, 314	1378
ER 06	Création d'un système de relevage nécessaire à l'égouttement	Commune	B 477	3112
ER 07	Élargissement de voie et sécurisation des déplacements doux	Commune	F 228, 950, 681, 1310, 1314, 1314	298
ER 09	Création d'un système de relevage nécessaire à l'égouttement	Commune	A 350	80
ER 10	Aménagement de voie/cheminements doux	Commune	A 58, 222, 223, 486, 487, 488, 489, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	5931
ER 11	Aménagement de voie/cheminements doux	Commune	F 276, 608, 1222, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400	3918



PARTIE NORD AU 1/5000