République Française
Département du Rhône

Saint-Laurent-de-Chamousset
MONTS DU LYONNAIS

CONSEIL MUNICIPAL
de SAINT LAURENT DE CHAMOUSSET
Procès-Verbal

SÉANCE du 27 mars 2025
Date de convocation du Conseil Municipal : 20 mars 2025
Compte rendu affiché le 2 avril 2025.
Nombre de conseillers municipaux en exercice le jour de la séance : 17
Président : Monsieur Pierre VARLIETTE, Maire
Secrétaire élu : Madame Gwendoline CHALON,
Membres présents : VARLIETTE Pierre, SIMON Yvan, BRETONNIER Yvette, CARRET Ludovic, BOINON Sandrine, RAYNARD Gilles, VERMARE Odile LOISON Thierry, CHALON Gwendoline LOTISSIER Marc, DELORME Marie-Joëlle, GIRAUD Alain, SERAILLE Marielle, PERALDO Yves, GRAZIOLI Jean-Pierre.
Démissionnaires : GAYET Véronique, MAZARD Roger,
Membres excusés : Fabrice BONNET (Pouvoir à Gilles RAYNARD), Isabelle LOTISSIER (pouvoir à Yvette BRETONNIER).

Monsieur le Maire prend la présidence de la réunion du Conseil Municipal. Il ouvre la séance en excusant Monsieur Fabrice BONNET (Pouvoir à Gilles RAYNARD), Isabelle LOTISSIER (pouvoir à Yvette BRETONNIER) et Gwendoline CHALON (arrivée à 20h40). Il procède à la vérification du quorum. Le quorum étant atteint, il ouvre la séance à 19h25.
Le Conseil Municipal propose comme secrétaire de séance Madame Gwendoline CHALON.

Monsieur le Maire remercie l'ensemble des élus pour les messages reçus à l'occasion du décès brutal de son frère Michel VARLIETTE, pour le soutien apporté à sa famille et à sa maman.
Monsieur Yvan SIMON propose des applaudissements afin de remercier Michel pour son engagement au service de la collectivité.

- **Présentation et vote des comptes financiers uniques (en remplacement des comptes administratifs et des comptes de gestion) 2024 :**
  Budgets Lotissement le Petit Bois, Lotissement les hauts de Chalier, Lotissement des Sources, Lotissement Les Terres, Bâtiment Place du Plâtre, Maison de Santé Pluridisciplinaire et Général.
  Monsieur le Maire présente les Comptes financiers Uniques pour les budgets 2024.
  Monsieur le Maire demande à Monsieur Yvan SIMON de prendre la présidence de séance afin de procéder au vote des Comptes Financiers Uniques 2024 et quitte la séance.
  Suite à présentation, le Conseil Municipal approuve ces derniers à l'unanimité (Votant : 15 (dont deux pouvoirs) : Oui : 15 -Non : 0, Abstention : 0).
  Monsieur le Maire réintègre la séance et remercie le Conseil pour ce vote de confiance. Le Conseil Municipal approuve aussi les affectations budgétaires.

BUDGET LE PETIT BOIS-2024

	Mandats émis	Titres émis	Affectation	Résultat exercice	*001 et 002	Résultat	Affectation proposée sur BP 2024
Investissement	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	-271 275.95 €	-271 275.95 €	001
Fonctionnement	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €			002

BUDGET LOTISSEMENT DES SOURCES-2024

	Mandats émis	Titres émis	Affectation	Résultat exercice	*001 et 002	Résultat	Affectation proposée sur BP 2024
Investissement	40 888.30 €			-40 888.30 €	274 272.53 €	233 384.23 €	001
Fonctionnement	40 888.43 €	40 888.30 €		-0.13 €	129 579.03 €	129 578.90 €	002

BUDGET LOTISSEMENT LES TERRES-2024

	Mandats émis	Titres émis	Affectation	Résultat exercice	*001 et 002	Résultat	Affectation proposée sur BP 2024
Investissement		78 040.40 €		78 040.40 €	-122 521.94 €	-44 481.54 €	001
Fonctionnement	78 041.97 €	78 040.40 €		-1.57 €	164 682.41 €	164 680.84 €	002

BUDGET MAISON DE SANTE-2024

	Mandats émis	Titres émis	Affectation	Résultat exercice	*001 et 002	Résultat	Affectation proposée sur BP 2024
Investissement	29 914.13 €	355.02 €	7 298.71 €	-22 260.40 €	-452 930.35 €	-475 190.75 €	001
Fonctionnement	68 897.78 €	69 055.69 €		157.91 €		157.91 €	1068

BUDGET LOTISSEMENT LES TERRASSES ENSOLEILLEES-2024 (Budget clôturé)

	Mandats émis	Titres émis	Affectation	Résultat exercice	*001 et 002	Résultat	Affectation proposée sur BP 2024
Investissement						108 041.08 €	001
Fonctionnement						108 041.08 €	002

BUDGET LOTISSEMENT LES HAUTS DE CHALIER-2024

	Mandats émis	Titres émis	Affectation	Résultat exercice	*001 et 002	Résultat	Affectation proposée sur BP 2024
Investissement						-533 643.08 €	001
Fonctionnement						186 295.29 €	

BUDGET BATIMENT PLACE DU PLATRE-2024

	Mandats émis	Titres émis	Affectation	Résultat exercice	*001	Résultat	Affectation proposée sur BP 2024
Investissement	26 121,88 €	125 126.93 €	5 802.55 €	99 005.05 €	-79 761.56 €	19 243.49 €	001
Fonctionnement	126 214.95 €	130 549.85 €		4 334.90 €		4 334.90 €	1068

BUDGET GENERAL-2024

	Mandats émis	Titres émis	Affectation	Résultat exercice	*001 ou *002		Affectation proposée sur BP 2024
Investissement	1 501 705.03 €	1 646 670.78 €		144 965.75 €	-124 942.14 €	20 023.61 €	001
Fonctionnement	1 990 020.13 €	2 177 286.43 €		187 266.30 €	681 918.77 €	869 185.07 €	002

- **Présentation et vote des budgets primitifs 2025 :**
  Lotissement le Petit Bois, Lotissement des Sources, Lotissement Les Terres, Lotissement les Hauts de Chalier, Bâtiment Place du Plâtre, Maison de Santé Pluridisciplinaire et Général.
  Arrivée de Mme Gwendoline CHALON à 20h40

BUDGET LE PETIT BOIS-2025

	Dépenses	Recettes
Investissement	271 275.95 €	271 275.95 €
Fonctionnement	271 275.95 €	271 275.95 €

Monsieur le Maire présente le budget Lotissement primitif 2025 le Petit Bois au vote :
Votants : 17 (dont deux pouvoirs) – Oui : 17 - Non : 0- Abstention : 0)

BUDGET LOTISSEMENT DES SOURCES-2025

	Dépenses	Recettes
Investissement	0.00 €	233 384.23 €
Fonctionnement	10.00 €	129 588.90 €

Monsieur le Maire présente le budget Lotissement primitif 2025 Les Sources au vote :
Votants : 17 (dont deux pouvoirs) – Oui : 17 - Non : 0- Abstention : 0)

BUDGET LOTISSEMENT LES TERRES-2025

	Dépenses	Recettes
Investissement	80 481.54 €	80 481.54 €
Fonctionnement	115 510.00 €	280 180.84 €

Monsieur le Maire présente le budget Lotissement primitif 2025 Les Terres au vote :
Votants : 17 (dont deux pouvoirs) – Oui : 17 - Non : 0- Abstention : 0)

BUDGET LOTISSEMENT LES HAUTS DE CHALIER-2025

	Dépenses	Recettes
Investissement	533 643.08 €	533 643.08 €
Fonctionnement	0.00 €	186 295.29 €

Monsieur le Maire présente le budget Lotissement primitif 2025 Les Terres au vote :
Votants : 17 (dont deux pouvoirs) – Oui : 17 - Non : 0- Abstention : 0)

BUDGET BATIMENT PLACE DU PLATRE -2025

	Dépenses	Recettes
Investissement	26 000.00 €	73 345.15 €
Fonctionnement	67 748.89 €	67 748.89 €

Monsieur le Maire présente le budget primitif 2025 Bâtiment Place du Plâtre au vote :
Votants : 17 (dont deux pouvoirs) – Oui : 17 - Non : 0- Abstention : 0)

BUDGET MAISON DE SANTE-2025

	Dépenses	Recettes
Investissement	516 190.75 €	516 190.75 €
Fonctionnement	74 600.00 €	74 600.00 €

Monsieur le Maire présente le budget primitif 2025 Maison de Santé Pluridisciplinaire au vote :
Votants : 17 (dont deux pouvoirs) – Oui : 17 - Non : 0- Abstention : 0)

Monsieur le Maire présente le budget primitif général 2025 :

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT BUDGET GENERAL 2025		
60611	Eau & assainissement	18 000.00 €
60612	Energie-électricité	85 000.00 €
60621	Combustibles - gaz - fuel	75 000.00 €
60622	Carburants	15 000.00 €
60623	Alimentation	150 000.00 €
60631	Fournitures d'entretien	17 000.00 €
60632	F. de petit équipement	15 000.00 €
60633	F. de voirie	3 340.45 €
60636	Vêtements de travail	4 500.00 €
6064	Fournitures administratives	4 420.00 €
6067	Fournitures scolaires	8 286.09 €
6068	Autres matières & fournitures	1 500.00 €
611	Contrats prestation services	5 680.00 €
6132	Locations immobilières	21 000.00 €
614	Charges copropriété	2 500.00 €
61351-61538	Locations mobilières	14 101.08 €
61521	Entretien de terrains	7 556.00 €
615221-	Bâtiments	30 000.00 €
615231	Voirie	63 160.00 €
615232	Réseaux	5 000.00 €
61551	Entretien matériel roulant	15 000.00 €
61558	Entretien autres biens mobiliers	10 750.00 €
6156	Maintenance	45 667.06 €
6161	Assurance multirisque	45 000.00 €
6184	Formations	2 500.00 €
62268	Honoraires	4 000.00 €
6227	Frais actes	1 500.00 €
6232	Fêtes et cérémonies	20 200.00 €
6237	Publications	17 455.80 €
6251	Missions	500.00 €
6261	Frais d'affranchissement	3 500.00 €
6262	Frais de télécommunication	20 000.00 €
627	Services bancaires et assimil	1 000.00 €
6281	Concours divers (cotisations)	7 000.00 €
6283	Frais de nettoyage des locaux	10 000.00 €
6284	Autres impôts et taxes	6 000.00 €
63512	Taxes foncières	18 000.00 €
012	Charges de personnel	930 000.00 €
65311	Indemnités élus	85 000.00 €
6533	Cotisations retraite élus	10 000.00 €
6541	Créances admises en non-valeur	2 500.00 €

6542	Créances éteintes	500.00 €
6553	Service d'incendie	33 000.00 €
65561	Compensation charges territoriales	5 100.00 €
65568	Autres contributions	7 200.00 €
6558	Forfait communal école privée	52 757.97 €
65748	Subventions associations	42 000.00 €
66111	Intérêts des emprunts,dettes	65 800.00 €
673	Titres annulés (exerc.antér.)	1 000.00 €
6573621	Versement budget maison de santé	14 600.00 €
6573622	Versement budget Place du Plâtre	28 830.11 €
65888	Autres	5.00 €
65888	Indemnités	194 005.00 €
6811	Amortissements	12 219.66 €
6817	Provisions	5 000.00 €
022	Dépenses imprévues Fonct (e)	25 000.00 €
023	Virement à la sect° d'investis.	802 284.70 €
Total général des dépenses de fonctionnement		**3 090 918.92 €**

RECETTES DE FONCTIONNEMENT BUDGET GENERAL 2025		
013	**Atténuations de charges**	**47 600.00 €**
6419	Remboursement poste PM Sainte Foy L'Argentière	**32 600.00 €**
	Remb. Rémunération personnel	15 000.00 €
70	**Produits des services**	**315 500.00 €**
70311	Concessions Cimetière	2 500.00 €
70323	Droit d'occupat° domaine public	500.00 €
7067	Facturation repas RS Ecole Publique	45 000.00 €
7067	Garderie soir ecole Publique	7 500.00 €
70848	Remb par autres organismes	25 000.00 €
70878	Remb par autres redevables	
7088	Repas cantine OGEC	235 000.00 €
73	**Impôts et taxes**	**1 250 282.20 €**
73111	Contributions directes	1 006 289.95 €
7321	Attribution de compensation	109 992.25 €
7325	Fonds péréquation intercommunal	24 000.00 €
7336	Droits de place	20 000.00 €
73224	Taxe additionnelle droit de mutation	90 000.00 €
74	**Dotations et participations**	**412 849.65 €**
7411	Dotation forfaitaire	179 553.00 €
74121	Dotation Solidarité rurale	190 000.00 €
74127	Dotation nationale de péréquation	20 000.00 €
744	FCTVA fonctionnement	7 296.65 €
7471	Subvention Etat	1 500.00 €
74832	Attributions du FDTP	5 500.00 €
7485	Dotation titres sécurisés	9 000.00 €
75	**Autres produits gestion courante**	**195 002.00 €**
752	Revenus des immeubles	195 000.00 €

75888	Autres recettes	2.00 €
Recettes de fonctionnement		***2 221 233.85 €***
77	**Produits exceptionnels (c)**	**500.00 €**
773	Mandats annulés	500.00 €
Recettes réelles de fonctionnement		***2 221 733.85 €***
002	**Excédent N-1**	*869 185.07 €*
Total général		**3 090 918.92 €**

DEPENSES INVESTISSEMENT BUDGET GENERAL 2025		
	Emprunt capital	159 000.00 €
	Etudes	7 161.66 €
	Matériel	2 500.00 €
903	Bâtiments divers	44 440.95 €
904	Ecole publique	107 276.18 €
914	Locaux associatifs	87 917.44 €
924	Parc public	80 507.70 €
929	Restaurant scolaire	70 690.80 €
932	Travaux et acquisition terrain cimetière	23 000.00 €
941	Terrain de foot	4 000.00 €
942	Voirie	42 128.42 €
944	Salle polyvalente	1 378.80 €
946	DOJO	25 800.00 €
962	Acquisition matériel illuminations	4 384.66 €
963	Salle pluriactivités (meuble rangement+ matériel entretien)	7 267.00 €
965	Local technique	22 285.00 €
966	Déviation route de la Gondolière	304 711.41 €
971	Etude et travaux accessibilité	35 880.00 €
972	Terrains tennis	9 570.80 €
973	Saint Laurent Horizon 2025	25 000.00 €
975	Salle psychomotricité	1 200.00 €
976	Abords école privée	60 000.00 €
979	Pôle culturel	28 872.00 €
981	Aménagement marché forain	12 800.00 €
983	PUMPTRACK	42 200.00 €
984	Centre de tir travaux suite à études	4 000.00 €
985	Cheminements piétonniers- pistes cyclables	82 500.00 €
986	Aires de points d'apport volontaires	301 349.28 €
987	Maison Brouilly	62 058.01 €
989	Résidence Seniors : acquisition et aménagement	343 000.00 €
990	Aire de loisirs La Salvatière (étude)	19 014.00 €
991	Travaux rue des peupliers/salle pluriactivités	70 000.00 €
992	Eclairage public solaire	10 584.00 €
Total général dépenses investissement		**2 102 478.11 €**

RECETTES D'INVESTISSEMENT BUDGET GENERAL 2025		
Article	**Objet**	**Projet BP 2025**
Total	**Recettes réelles**	**401 429.70 €**
	Appels à projets	14 638.50 €
	Pumptrack	43 803.20 €
10222	FCTVA	319 000.00 €
10226	Taxe aménagement	23 988.00 €
Total	***Recettes d'ordre***	***1 701 048.41 €***
28041482	*Amortissement*	*1 450.00 €*
281534	*Amortissement*	*10 769.66 €*
021	*Virement section de fonctionnement*	*802 284.70 €*
001	*Excédent investissement*	*20 023.61 €*
1641	*Emprunt équilibre*	*866 520.44 €*
Total général		**2 102 478.11 €**

Monsieur le Maire présente le budget primitif général 2025 au vote :
Votants : 17 (dont deux pouvoirs) – Oui : 17 - Non : 0- Abstention : 0)

- **Vote des taux pour les contributions directes (Taxes foncières bâties et non bâties),**

Monsieur le Maire propose une augmentation de 1% des taux pour 2025.
Il expose que les bases augmentent de 2.9 % cette année.

Bases taxe foncière bâtie 2025	*2 099 000.00*
Taux taxe foncière bâtie 2025	***33.67 %***
Montant Prévisionnel 2025	***706 733.30 €***
Bases taxe foncière non bâtie 2025	*95 900.00*
Taux taxe foncière non bâtie 2025	***39.35 %***
Montant Prévisionnel 2025	***37 736.65 €***
	744 469.95 €
TH compensation	*16 869.00 €*
TH coefficient correcteur	*202 675.00 €*
	964 013.95 €
TF exonération	*37 840.00 €*
TFNB exonération	*4 436.00 €*
Total général	**1 006 289.95 €**

Monsieur le Maire présente les taux pour les contributions directes pour 2025 au vote :
Taxe foncière bâtie : 33.67 %
Taxe foncière non bâtie : 39.35 %

Votants : 17 (dont deux pouvoirs) – Oui : 17 - Non : 0- Abstention : 0).

- **Vote subventions,**
  Mesdames Sandrine BOINON, Odile VERMARE, Monsieur Jean-Pierre GRAZIOLI sortent de la salle.
  Monsieur le Maire présente le dossier de demande de subvention 2025 pour le « Hand-Ball-Club » et « A Votre Ecoute » et propose de revoir le montant attribué au « Comité Municipal des Aînés Saint Laurentais ».
  Il est proposé :
  « A Votre Ecoute » : 300.00 euros
  « Comité Municipal des Aînés Saint Laurentais ». : 4 300 euros
  « Hand-Ball-Club »: 4 000 euros
  Monsieur le Maire propose un vote :
  Votants : 13 (dont deux pouvoirs) – Oui : 13 - Non : 0- Abstention : 0).
  Mesdames Sandrine BOINON, Odile VERMARE, Monsieur Jean-Pierre GRAZIOLI reviennent en séance.

- **Délibération pour implantation des 4 points d'apport volontaire,**
  Monsieur le Maire donne la parole à Monsieur Ludovic CARRET, pour la présentation des implantations des quatre derniers sites pour les points d'apport volontaire.
  Il expose qu'un conteneur à verre sera très rapidement installé sur le point d'apport volontaire situé à côté de la Maison des Services.
  Trois points d'apport volontaire avec chacun, 2 conteneurs pour les sacs jaunes, 1 pour les sacs noirs et 1 pour les verres, seront installés en face du site actuel rue du Stade, sur la Place du Marché derrière la halle aux veaux et dans le secteur des Jardins du Pontet et de la résidence des Bouton d'Or, vers le lavoir.
  Un point d'apport volontaire avec 2 conteneurs jaunes et un noir sera installé Place des Tilleuls, en contrebas de l'avenue Croix Sopha. Ce point d'apport concernera les résidents de La Croix Sopha, du lotissement Chez Garel et des lotissements Les Hauts de Chalier et le Petit Bois.
  Il présente la convention à signer avec la CCMDL pour la mise à disposition de la Commune, des colonnes d'apport volontaire pour la collecte des déchets ménagers et assimilés, mais aussi la convention fonds de concours relatif à la fourniture, la pose de colonnes d'apport volontaire pour la collecte des déchets. Un fonds de concours sera versé à la Commune sur la base d'un montant forfaitaire fixé à 1 800 € par colonne semi-enterrée.
  Le Conseil Municipal valide les implantations présentées et les conventions à signer avec la CCMDL.

- **Préparation de l'inauguration du Pôle Culturel Municipal et du commerce communal,**
  Monsieur le Maire présente l'organisation de l'inauguration du Pôle Culturel Municipal et du commerce communal, qui aura lieu le samedi 12 avril à 15h30.

- **Travaux des commissions,**
  Monsieur le Maire donne la parole aux adjoints et conseillers municipaux délégués.

  Madame Yvette BRETONNIER annonce l'assemblée générale du Comité Municipal des Aînés Saint Laurentais le 4 avril 2025.
  Elle rend compte du Conseil d'Ecole : L'école publique Antoine BOIRON compte 107 élèves et beaucoup de contacts ont été pris pour la rentrée 2025-2026. L'école a lancé un partenariat avec une école malgache.
  Elle annonce la mise en place de deux sessions de formation de secourisme le 16 et 17 mai 2025 et que l'information sera diffusée dans la lettre d'information.

  Monsieur Yvan SIMON rend compte des retours d'avis des personnes publiques associées sur le PLU. Il faut désormais demander la nomination d'un commissaire enquêteur et du lancement de l'enquête publique.

  Monsieur Ludovic CARRET annonce la fin des travaux dans le local commercial communal de l'esthéticienne rue de Lyon.

Monsieur Gilles RAYNARD rend compte de l'assemblée générale de l'association pour la promotion du marché aux veaux. Il salue la présence de très nombreux apporteurs et de Madame WEBER, Directrice du Groupement de Défense Sanitaire (G.D.S). Il indique qu'il est important d'informer le monde agricole, que le marché permet une meilleure vente qu'à la ferme. Monsieur le Maire souhaite rencontrer les agriculteurs du secteur afin de les sensibiliser à la cause du marché aux veaux et il souhaite également une implication plus forte de la CCMDL.

Madame Odile VERMARE annonce que la commission marché forain prépare l'animation du lundi de Pentecôte.

Monsieur Thierry LOISON annonce l'assemblée générale de l'UCALES le 31 mars 2025.

Madame Sandrine BOINON fait le point sur la lettre d'information à paraître mi-avril.

- **Questions diverses**.

Monsieur le Maire annonce la rétrocession à la Commune, par Deux Fleuves Rhône Habitat, des alignements créés sur la Montée de la Galène, la Rue Sébastopol et la rue de la Cour Denis. Ceci est dans le cadre de la construction de la résidence seniors.

Il présente deux devis pour l'acquisition d'un tunnel de lavage pour le restaurant scolaire. Après analyse des propositions, le Conseil Municipal retient la proposition de VDF Feurs pour un montant de 29 115 euros HT par un vote : Votants : 17 (dont deux pouvoirs) – Oui : 17 - Non : 0- Abstention : 0).

Monsieur le Maire revient sur son intervention lors de la séance du Conseil Municipal du 3 avril 2024, concernant l'exploitation par les agriculteurs de certains terrains, propriété de M. Henry de QUINSONAS à Chamousset. Il souhaite préciser qu'il a été mal informé et que les termes utilisés sont donc erronés. Les terrains concernés ne sont pas sous baux précaires mais mis à disposition gratuitement, par M. Henry de QUINSONNAS, aux exploitants agricoles. Il rappelle également la mise à disposition gratuite par M. Henry de QUINSONNAS des terrains et équipements de l'ancienne exploitation GRANGE pour la continuité de l'exploitation de Monsieur CHOSSON, après l'incendie de sa stabulation. Monsieur le Maire souhaite présenter ses excuses et que les éléments présentés soient pris en compte et cela dans un souci d'apaisement.

Séances programmées pour 2025 :
24/04/2025 – 22/05/2025 – 19/06/2025 – 24/07/2025.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23h10.

Le Maire,

MAIRIE DE SAINT-LAURENT DE CHAMOUSSET 69930

Pierre VARLIETTE